

**Оценка встроенного нежилого помещения (без учета земельного участка)**

**Документы:**

- 1) Свидетельство на помещение / выписка из ЕГРН (если собственников несколько, то свидетельство от каждого собственника)
- 2) Документы – основания права собственности (договор купли-продажи, договор дарения и т.п.)
- 3) Технический паспорт или план помещений с экспликацией (подготовленный специалистами БТИ)
- 4) Кадастровый паспорт на помещение, здание / выписка из ЕГРН
- 5) Если собственником является юридическое лицо, то нужны сведения о балансовой (первоначальной/остаточной) стоимости имущества в свободной форме
- 6) Данные по имеющимся ограничениям/обременениям (договор аренды помещения/залог/иные обременения)
- 7) Для юридических лиц – полная карточка предприятия  
Для физических лиц – гражданский паспорт (страница с фотографией и с текущей пропиской)

**+ Для Банк ВТБ (ПАО):**

- 8) Данные собственника (паспортные данные / копия паспорта, ИНН)
- 9) Реестр арендаторов с указанием арендных ставок + копии долгосрочных договоров аренды (при наличии)
- 10) Копии договоров со снабжающими организация (электроэнергия, отопление, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение).